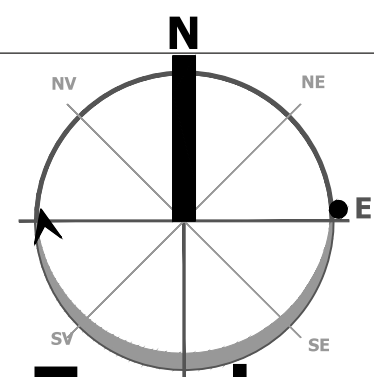


# PUZ



## Plan Urbanistic Zonal

### NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc  
Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

#### LEGENDĂ

##### LIMITE

	LIMITĂ LOT 1
--	--------------

##### CIRCULAȚII

	ACCES PRINCIPAL ÎN ZONĂ
	ACCES PE LOTURILE PROPUSE
	SECȚIUNE PROFIL STRADAL
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE
	AX CAROSABIL
	CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE
	AMENAJAREA INTERSECȚIE / SENS GIRATORIU

##### ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ

	ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ EXISTENTĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ / SEMICOLECTIVĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ
	CENTRU DE CARTIER
	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
	ZONĂ VERDE AMENAJATĂ

##### REGLEMENTĂRI

	ALINIERA CONȘTRUCȚIILOR - obligativitate de construire pe minim 50% din lungimea edificabilului la stradă
	RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITE
	EDIFICABIL - MAXIM PROPUȘ

##### ELEMENTE DE TOPOMETRIE

	CURBE DE NIVEL
	NUMEROTARE PARCELE PROPUȘE
	IMOBILE ACTIVE - ETERRA
	LIMITA PARCELE

#### ECHIPAMENTE PUBLICE PROPUȘE

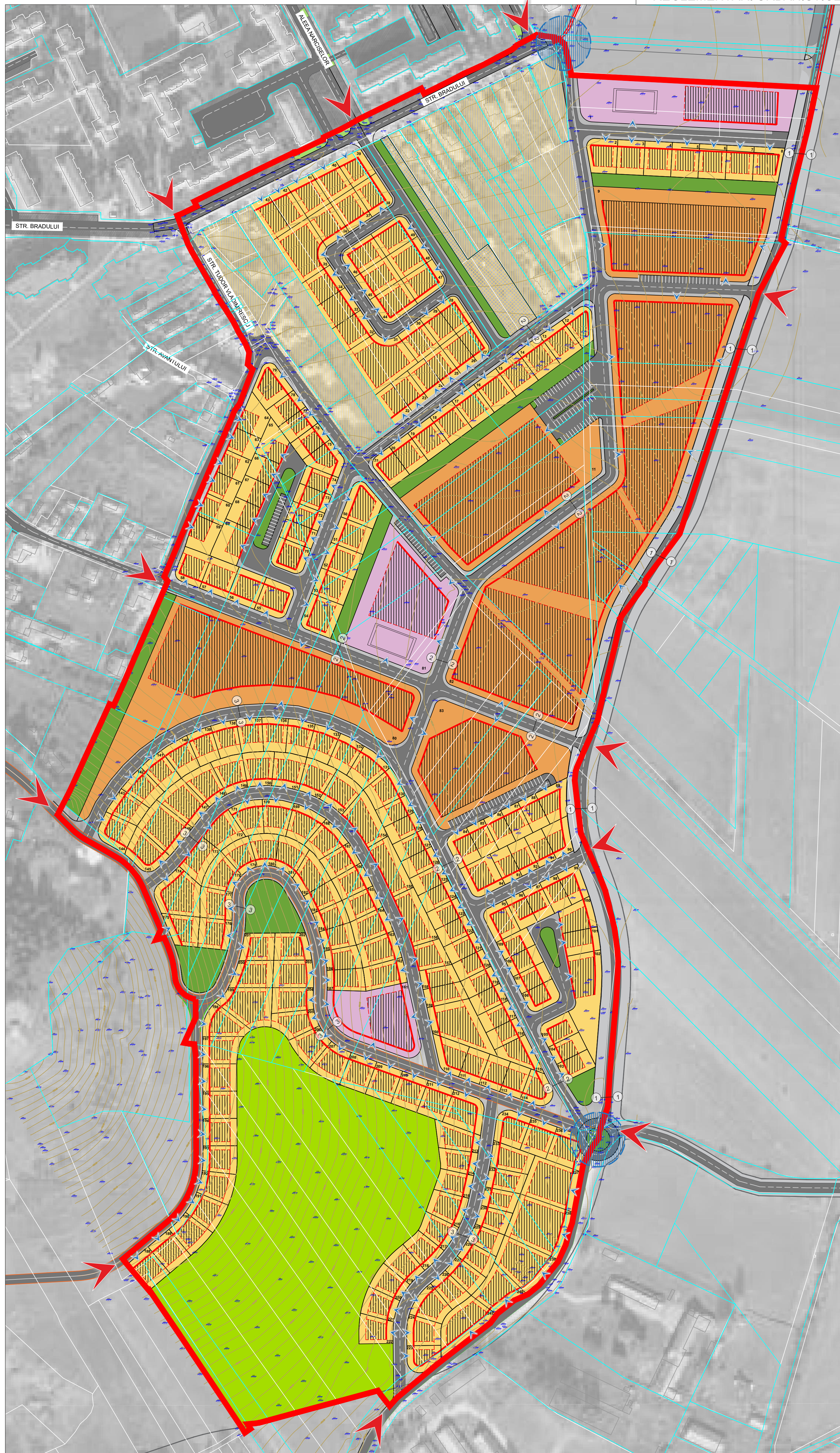
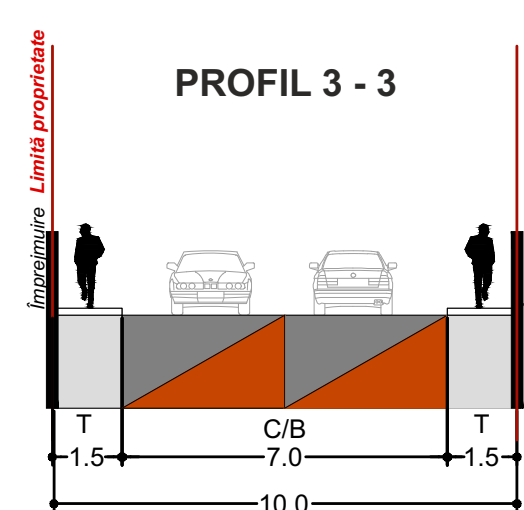
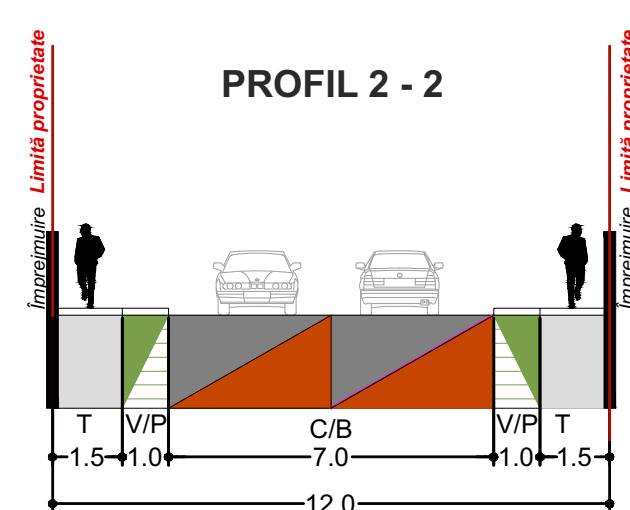
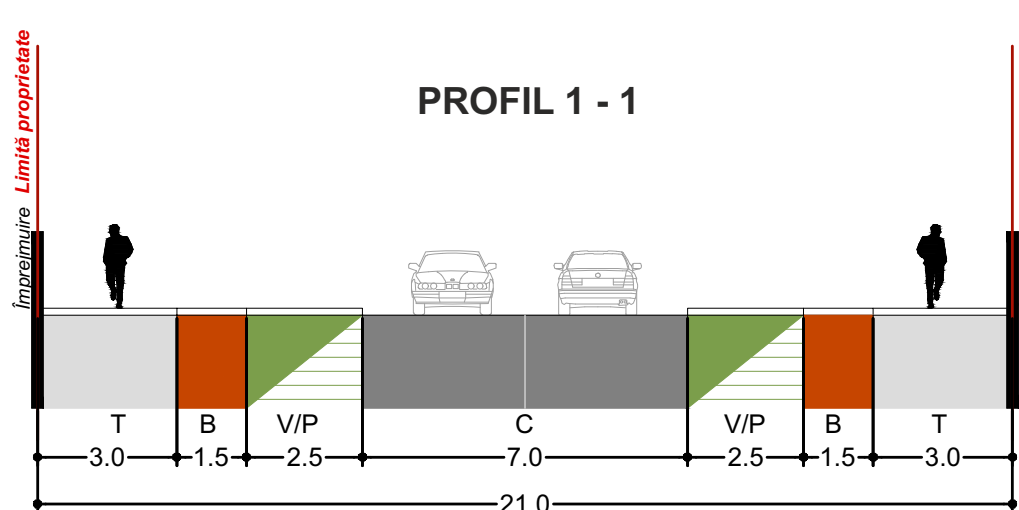
- teren de sport, parc de cartier, loc de joacă
- mică piață agroalimentară
- spațiu de înfrunire locuitori
- creșă, grădiniță, locuri de joacă acoperite
- instituții de învățământ
- dispensar, cabinet medic de familie

#### BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		
ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total
UL1 - locuințe cu regim redus de înălțime	139735.68	42.84
UL3 - locuințe cu regim mediu de înălțime	61085.38	18.73
Ucc - centru de cartier	13045.98	4.00
Uva - zonă verde cu rol de agrement	35300.03	10.82
Spații verzi publice amenajate	9437.99	2.89
Circulații auto / pietonale și parcuri	67585.88	20.72
<b>TOTAL</b>	<b>326190.94</b>	<b>100.00</b>

#### PROFILURI STRADALE PROPUȘE

T = trotuar; B = pistă pentru bicicliști; V = spațiu verde; P = suprafețe adiacente pentru parcuri; C = parte carosabilă.



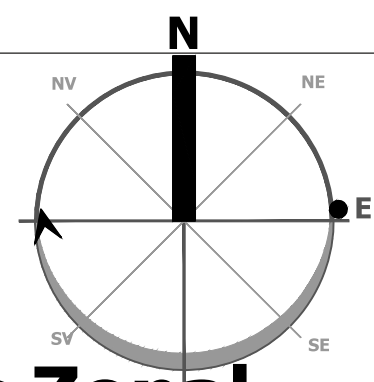
#### PLAN PROPUNERE REGLEMENTĂRI URBANISTICE

#### MODELE DE BUNĂ PRACTICĂ



Verificator/Expert <b>MAS-ART DESIGN</b>	Semnatura [Signature]	Cerinta	Referat Nr. / Data:	Pr. Nr.
<b>S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.</b> CUI RO28921781, J19/361/2011			Beneficiar: <b>U.A.T. MIERCUREA-CIUC</b>	Faza: <b>P.U.Z.</b>
Proiectant Urb. Ana CODAUI	Semnatura [Signature]	Scara: <b>1:1000</b>	Proiect: <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) "NAGY LAJI DOMBJA"</b>	Plansa nr. <b>A06.1</b>
Desenat Urb. Denisa-Sorina LUNGU Urb. Maria-Andreea POPA	Data: octombrie 2022		Plansa: <b>PROPUNERE REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b> varianta 1	

# PUZ



## Plan Urbanistic Zonal

### NAGY LAJI DOMBJA

Denumire beneficiar: Mun. Miercurea-Ciuc  
Teritoriu administrativ: UAT Miercurea-Ciuc

#### LEGENDĂ

LIMITE	
	LIMITĂ LOT 1

CIRCULAȚII	
	ACCES PRINCIPALE ÎN ZONĂ
	ACCES PE LOTURILE PROPUSE
	SECȚIUNE PROFIL STRADAL
	CIRCULAȚII CAROSABILE PROPUSE
	AX CAROSABIL
	CIRCULAȚII PIETONALE PROPUSE
	AMENAJAREA INTERSECȚIE / SENS GIRATORIU

ZONIFICARE FUNCȚIONALĂ PROPUȘĂ	
	ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ EXISTENTĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	ZONĂ LOCUIRE INDIVIDUALĂ / SEMICOLECTIVĂ CU REGIM MIC DE ÎNĂLȚIME
	ZONĂ LOCUIRE COLECTIVĂ
	CENTRU DE CARTIER
	ZONĂ VERDE CU ROL DE AGREMENT
	ZONĂ VERDE AMENAJATĂ

REGLEMENTĂRI	
	ALINIERA CONȘTRUCȚIILOR - obligativitate de construire pe minim 50% din lungimea edificabilului la stradă
	RETRAGERI FAȚĂ DE LIMITE
	EDIFICABIL - MAXIM PROPUȘ

ELEMENTE DE TOPOMETRIE	
	CURBE DE NIVEL
	NUMEROTARE PARCELE PROPUȘE
	IMOBILE ACTIVE - ETERRA
	LIMITA PARCELE

#### ECHIPAMENTE PUBLICE PROPUȘE

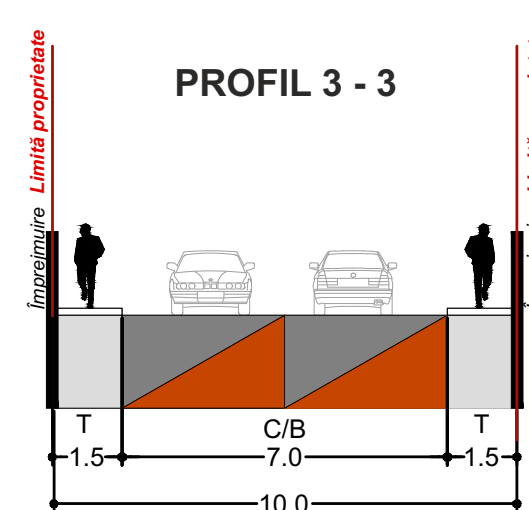
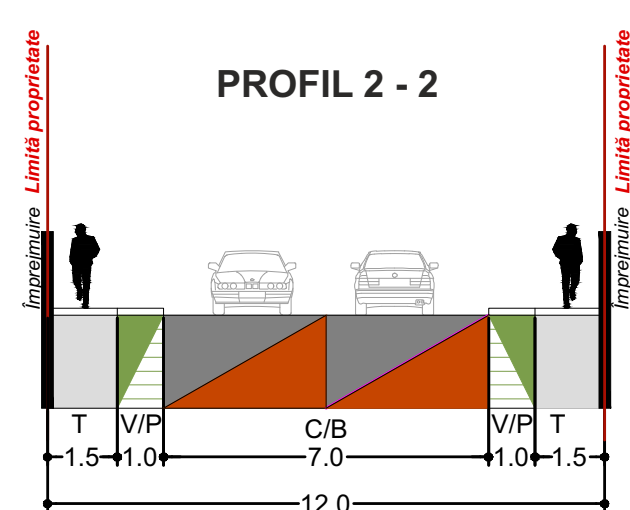
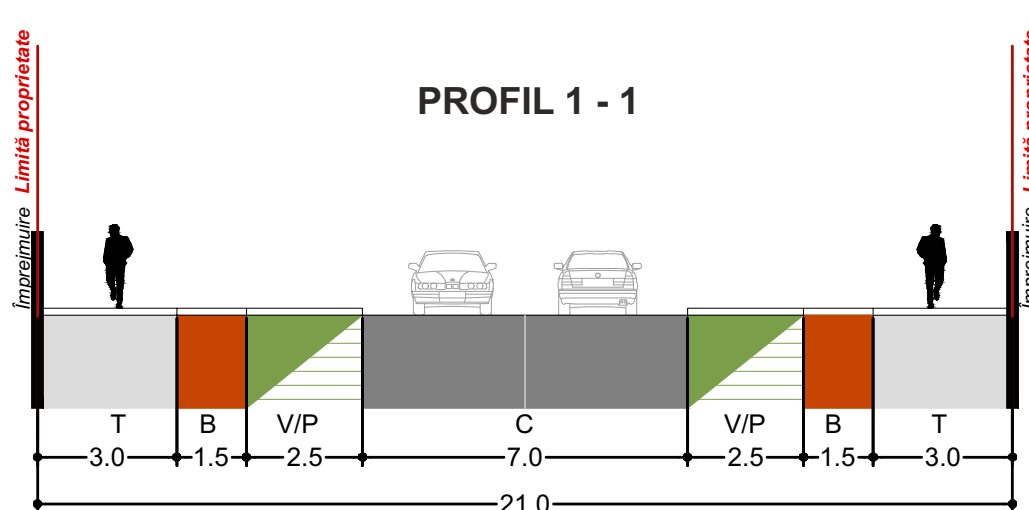
- teren de sport, parc de cartier, loc de joacă
- mică piață agroalimentară
- spațiu de înfrunire locuitori
- creșă, grădiniță, locuri de joacă acoperite
- instituții de învățământ
- dispensar, cabinet medic de familie

#### BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ

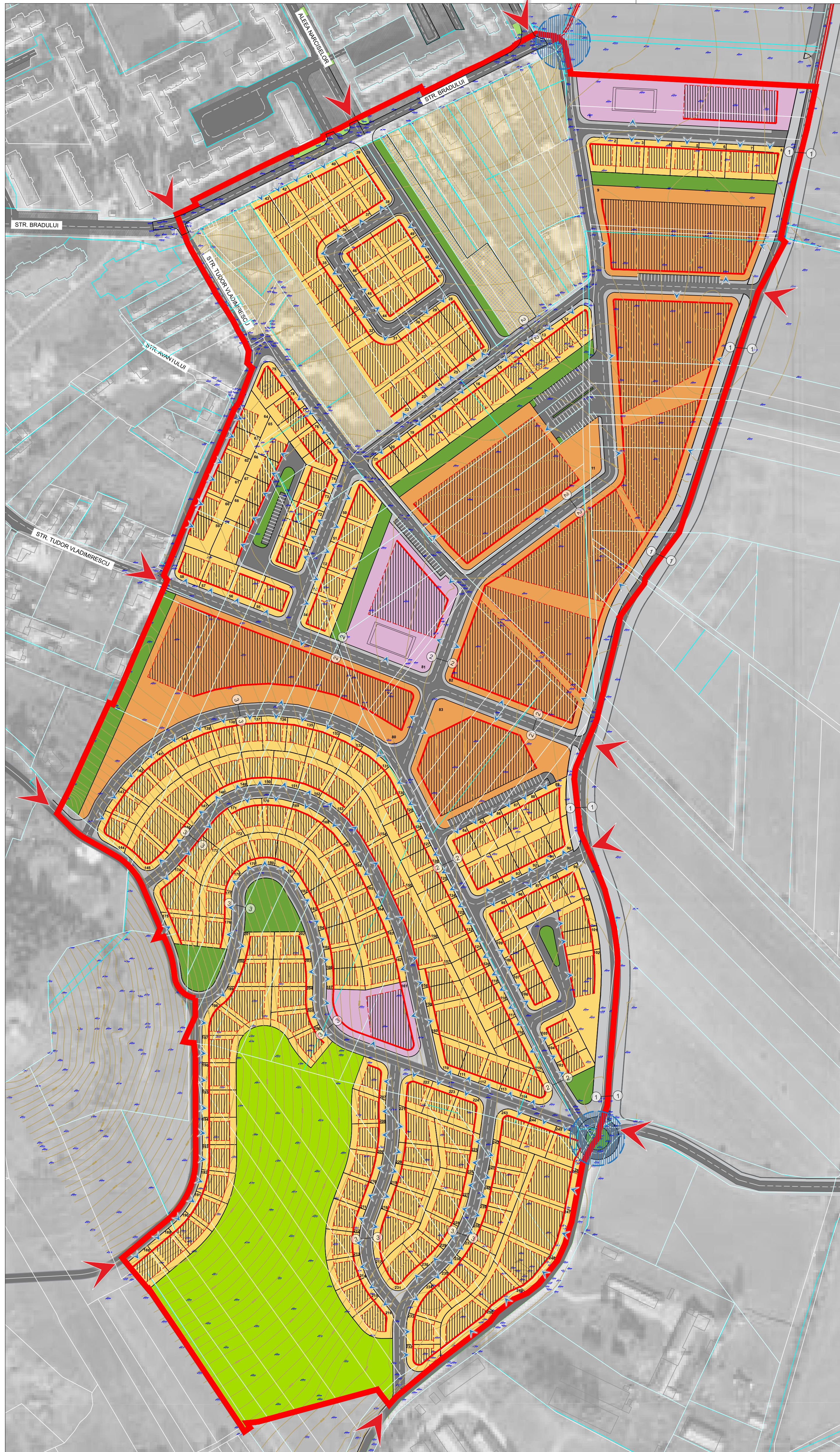
BILANȚ TERITORIAL PROPUȘ		
ZONA FUNCȚIONALĂ	SUPRAFAȚĂ (mp)	% din total
UL1 - locuințe cu regim redus de înălțime	145355.73	44.56
UL3 - locuințe cu regim mediu de înălțime	61085.38	18.73
Ucc - centru de cartier	13045.98	4.00
Uva - zonă verde cu rol de agrement	27765.57	8.51
Spații verzi publice amenajate	9437.99	2.89
Circulații auto / pietonale și parcuri	69500.29	21.31
<b>TOTAL</b>	<b>326190.94</b>	<b>100.00</b>

#### PROFIL STRADALE PROPUȘE

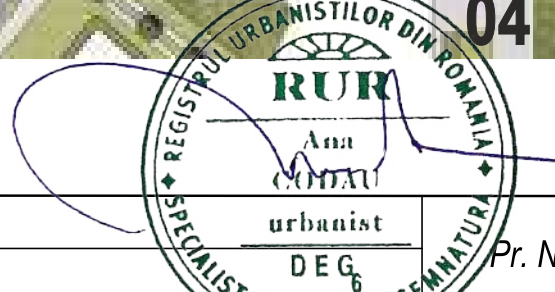
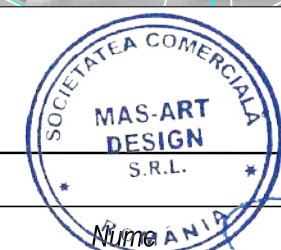
T = trotuar; B = pistă pentru bicicliști; V = spațiu verde; P = suprafețe adiacente pentru parcuri; C = parte carosabilă.



## PLAN PROPUNERE REGLEMENTĂRI URBANISTICE



## MODELE DE BUNĂ PRACTICĂ



Verificator/Expert <b>MAS-ART DESIGN</b>	Semnatura Cerinta	Referat Nr. / Data:	Pr. Nr.
<b>S.C. MAS-ART DESIGN S.R.L.</b> CUI RO28921781, J19/361/2011		Beneficiar: <b>U.A.T. MIERCUREA-CIUC</b>	Faza: <b>P.U.Z.</b>
Proiectant Urb. Ana CODAU	Semnatura	Proiect: <b>ELABORARE PLAN URBANISTIC ZONAL (P.U.Z.) "NAGY LAJI DOMBJA"</b>	Plansa nr. <b>A06.2</b>
Desenat Urb. Denisa-Sorina LUNGU Urb. Maria-Andreea POPA	Scara: <b>1:1000</b>	Plansa: <b>PROPUNERE REGLEMENTĂRI URBANISTICE</b> vrianta 2	
	Data: octombrie 2022		